



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO DOS GAÚCHOS

**DECRETO Nº 016/2017**

**De: 16 de Janeiro de 2017**

**“Estabelece Correção Monetária Para os Valores Venais a Fim de Lançamento de Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) Para o Exercício de 2017 e dá Outras Providências”.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO DOS GAÚCHOS – MT, SR. MOACIR PINHEIRO PIOVESAN**, no uso de suas atribuições legais, conferidas pelos artigos 227, 234 e 392 da Lei 278/2009 (Código Tributário Municipal).

**DECRETA:**

**Art. 1º** Estabelece correção monetária na proporção de 6,58% (seis vírgula cinquenta e oito por cento), conforme índice do (INPC), divulgado pelo IBGE, referente ao exercício de 2016, para os valores venais dos imóveis urbanos, para o devido fim de lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), para o exercício de 2017.

**§1º** A pauta de avaliação para cálculo e incidência do IPTU para o presente exercício será a seguinte:

## **I – PARA O IMPOSTO TERRITORIAL:**

### **a) Lotes localizados no SETOR Nº 01;**

1 – Lotes de esquina.....	R\$	12,60
2 – Lote meio de quadra .....	R\$	12,60

### **b) Lotes localizados nos SETORES Nº 02, 03 e 04;**

1 – Lotes de esquina.....	R\$	7,56
2 – Lote meio de quadra .....	R\$	6,30

### **c) Lotes localizados nos SETORES Nº 05, 06 e 07;**

1 – Lotes de esquina.....	R\$	4,28
2 – Lote meio de quadra .....	R\$	3,52

### **d) Lotes localizados nos SETORES Nº 08, 09 – NOVO PARANÁ;**

1 – Lotes de esquina.....	R\$	4,28
2 – Lote meio de quadra .....	R\$	3,52

### **e) Lotes localizados nos SETORES Nº 10 e 11 – SÃO JOÃO;**

1 – Lotes de esquina.....	R\$	4,28
2 – Lote meio de quadra .....	R\$	3,52

## **II – PARA O IMPOSTO PREDIAL:**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO DOS GAÚCHOS

## a) Edificações existentes no SETOR N° 01;

### **1-Edificações em alvenaria:**

1.1 – Esquina.....	R\$	151,17
1.2 – Meio de quadra .....	R\$	125,99

### **2-Edificações mistas:**

2.1 – Esquina.....	R\$	98,26
2.2 – Meio de quadra .....	R\$	81,89

### **3-Edificações de madeira:**

3.1 – Esquina.....	R\$	75,59
3.2 – Meio de quadra .....	R\$	62,99

## b) Edificações existentes nos SETORES 02, 03 e 04;

### **1-Edificações em alvenaria:**

1.1 – Esquina.....	R\$	105,82
1.2 – Meio de quadra .....	R\$	88,18

### **2-Edificações mistas:**

2.1 – Esquina.....	R\$	68,03
2.2 – Meio de quadra .....	R\$	56,69

### **3-Edificações de madeira:**

3.1 – Esquina.....	R\$	52,91
3.2 – Meio de quadra .....	R\$	44,09

## c) Edificações existentes nos SETORES N° 05, 06 e 07

### **1-Edificações em alvenaria:**

1.1 – Esquina.....	R\$	60,47
1.2 – Meio de quadra .....	R\$	50,39

### **2-Edificações mistas:**

2.1 – Esquina.....	R\$	49,12
2.2 – Meio de quadra .....	R\$	40,31

### **3-Edificações de madeira:**

3.1 – Esquina.....	R\$	37,78
3.2 – Meio de quadra .....	R\$	31,48

## c) Edificações existentes nos SETORES N° 08, 09 – NOVO PARANÁ.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO DOS GAÚCHOS

## **1-Edificações em alvenaria:**

1.1 – Esquina.....	R\$	60,47
1.2 – Meio de quadra .....	R\$	50,39

## **2-Edificações mistas:**

2.1 – Esquina.....	R\$	49,12
2.2 – Meio de quadra .....	R\$	40,31

## **3-Edificações de madeira:**

3.1 – Esquina.....	R\$	37,78
3.2 – Meio de quadra .....	R\$	31,48

### **c) Edificações existentes nos SETORES Nº 10 e 11 – SÃO JOÃO.**

## **1-Edificações em alvenaria:**

1.1 – Esquina.....	R\$	60,47
1.2 – Meio de quadra .....	R\$	50,39

## **2-Edificações mistas:**

2.1 – Esquina.....	R\$	49,12
2.2 – Meio de quadra .....	R\$	40,31

## **3-Edificações de madeira:**

3.1 – Esquina.....	R\$	37,78
3.2 – Meio de quadra .....	R\$	31,48

§2º Para efeito de lançamento, o valor da avaliação venal constante neste decreto será multiplicado pela área total construída do imóvel (predial) e pela área total do terreno (territorial), conforme disposto no Artigo 226 e 228 da Lei 278/2009 (Código Tributário Municipal).

**Art. 2º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 3º** Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Porto dos Gaúchos MT, Gabinete do Prefeito, em 16 de Janeiro de 2017.

**MOACIR PINHEIRO PIOVESAN**  
**Prefeito Municipal**